

# Welche Wohnung ist die richtige?

# Wünschen Sie weitere Informationen?



Dank unterschiedlicher Wohnungsgrößen können Sie die für Sie passgenaue Entscheidung treffen. Der Mietpreis ergibt sich aus der Wohnungsgröße und beinhaltet alle vorab genannten Leistungen.

## Beispielberechnung für:

### Wohnungstyp 48 m<sup>2</sup>

Mietpreis eine Person: 1.131 €

Mietpreis zwei Personen: 1.211 €

### Wohnungstyp 63 m<sup>2</sup>

Mietpreis eine Person: 1.485 €

Mietpreis zwei Personen: 1.589 €

Die Miete steigt alle zwei Jahre um 2,5 %.

Weitere Wohnungstypen erfragen Sie bitte im persönlichen Gespräch.

Selbstverständlich beraten wir Sie gerne vor Ort in unserem Service Wohnen.

### Service Wohnen

Diakoniezentrum Monheim  
Berliner Platz 6  
40789 Monheim

### Einrichtungsleitung

Ulrike Nehrke  
02173 9572-46  
ulrike.nehrke@bergische-diakonie.de

### Pflegedienstleitung

Michaela Kulik  
02173 1013-102  
michaela.kulik@bergische-diakonie.de

Weitere Informationen zu allen ambulanten und stationären Angeboten der Bergische Diakonie erhalten Sie über die

### Zentrale Angebotsberatung

Telefon: 0202 2729-600  
angebotsberatung@bergische-diakonie.de

Stand: 07/2019  
BDB Bergische Diakonie Betriebsgesellschaft gGmbH  
Altenhilfeverbund  
Bereichsleitung Sylvia Broekmann  
Otto-Ohl-Weg 10, 42489 Wülfrath



**Diakoniezentrum  
Monheim**

# Wohnen im eigenen Appartement



Unsere schönen zwei bzw. drei Zimmer-Wohnungen liegen über dem Diakoniezentrum Monheim. Sie sind barrierefrei und altersgerecht konzipiert. In einer gepflegten Umgebung genießen Sie den außergewöhnlichen Weitblick. Ihren individuellen Wohnkomfort können Sie mit flexiblen Serviceleistungen ergänzen.

In direkter Nähe zum Stadtzentrum wohnen Sie in einer schönen, ruhigen Wohnanlage.

Ein Park zum Entspannen und für kleinere Spaziergänge befindet sich direkt vor der Haustür. Das beliebte Einkaufszentrum ‚Monheimer Tor‘ ist fußläufig erreichbar.

# Unser Service für Sie

Alle Wohnungen werden mit eingebauter Küche, einem großzügigen Wohnraum und einem Schlafzimmer sowie barrierefreiem Bad, Abstellraum und Balkon angeboten.

## Im Mietpreis enthalten sind:

- Heizkosten sowie alle sonstigen Nebenkosten
- Türgegensprechanlage mit Videoüberwachung
- Sicherheit durch 24 Std. Notruf
- Internet über kostenfreies W-LAN
- bei vorübergehender Krankheit 14-tägige Betreuung (jährlich) soweit diese Leistungen nicht von anderen Kostenträgern erstattet werden
- Zugang zu den Kultur- und Freizeitangeboten des Diakoniezentrums Monheim
- Nutzung der Gemeinschaftsräume
- Hausmeisterservice
- Fensterreinigung
- monatliche Wohnungsreinigung
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen und Außenanlagen

# Das ist möglich



## Weitere Wahl- oder Pflegeleistungen können individuell dazu gebucht werden.

- Mittagstisch
- Einkaufsdienst
- Fahrdienst
- Wäscheservice

Erst bei Inanspruchnahme der Leistungen erfolgt eine gesonderte Abrechnung. Wir informieren Sie über weitere mögliche Anbieter.