

# Welche Wohnung ist die richtige?

# Wünschen Sie weitere Informationen?



Dank unterschiedlicher Wohnungsgrößen können Sie die für Sie passgenaue Entscheidung treffen. Der Mietpreis ergibt sich aus der Wohnungsgröße und beinhaltet alle vorab genannten Leistungen.

## Beispiel:

### Wohnungstyp 48 m<sup>2</sup>

Mietpreis eine Person: 1.131 €

Mietpreis zwei Personen: 1.211 €

### Wohnungstyp 63 m<sup>2</sup>

Mietpreis eine Person: 1.485 €

Mietpreis zwei Personen: 1.589 €

Preise inklusive Nebenkosten und der genannten Service Leistungen.

Die Miete steigt alle zwei Jahre um 2,5%

### Service Wohnen

Diakoniezentrum Monheim

Berliner Platz 6

40789 Monheim

### Einrichtungsleitung

Sandra Luszai

02173 9572-46

sandra.luszai@bergische-diakonie.de

### Pflegedienstleitung

Gabriele Otto

02173 1013-102

gabriele.otto@bergische-diakonie.de



**Diakoniezentrum  
Monheim**

# Wohnen im eigenen Appartement



Unsere Apartments liegen in der obersten Etage des Diakoniezentrums Monheim. Sie sind barrierefrei, altersgerecht konzipiert und bieten eine hervorragende Aussicht mit individuellem Wohnkomfort.

In direkter Nähe zum Stadtzentrum wohnen Sie in einer schönen, ruhigen Wohnanlage.

Ein Park zum Entspannen und für kleinere Spaziergänge befindet sich direkt vor der Haustür. Das beliebte Einkaufszentrum ‚Monheimer Tor‘ ist fußläufig erreichbar

## Unser Service für Sie

Alle Wohnungen werden mit eingebauter Küche, einem großzügigen Wohnraum und einem Schlafzimmer sowie barrierefreiem Bad, Abstellraum und Balkon angeboten.

### Im Mietpreis enthalten sind:

Heizkosten sowie alle sonstigen Nebenkosten

Türgegensprechanlage mit Videoüberwachung

Sicherheit durch 24 Std. Notruf

bei vorübergehender Krankheit 14-tägige Betreuung (jährlich) soweit diese Leistungen nicht von anderen Kostenträgern erstattet werden

Zugang zu den Kultur- und Freizeitangeboten des Diakoniezentrums Monheim

Nutzung der Gemeinschaftsräume

Hausmeisterservice

Fensterreinigung

monatliche Wohnungsreinigung

Reinigung der Gemeinschaftsflächen und Außenanlagen

## Das ist möglich



Die Zentrale Angebotsberatung berät Sie zu Ihrer aktuellen Lebenssituation und möglichen Perspektiven.

Unsere speziellen ambulanten und stationären Angebote orientieren sich an den Bedürfnissen von Senioren, Familien, Kinder und Jugendlichen und jungen Erwachsenen.

**Sie suchen einen Ansprechpartner?  
Wir beantworten gerne Ihre Fragen.**

### Angebotsberatung

Telefon: 0202 2729-600

E-Mail:

[angebotsberatung@bergische-diakonie.de](mailto:angebotsberatung@bergische-diakonie.de)